

Протокол №1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
34:19:000000:586.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Новоаннинский район,
ст-ца Филоновская, здание администрации
Филоновского сельского поселения,
ул. Советская, д.1.

Дата проведения: 09 июля 2018 г.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 9 час. 30 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 час.00 мин

Время начала собрания: 10 час.10 мин.

Все участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:19:000000:586, местоположение: Волгоградская область, Новоаннинский район, территория Филоновского сельского поселения, №149 пашня 58,1 га, 5,2 км. восточнее х. Саломатин, поле №150 пашня 103,7 га, 5,9 км восточнее х. Саломатин, поле №152 пашни 119,8 га, 7,2 км. юго-восточнее х. Саломатин, пастбищ 12,78 га, 1,2 км, северо-восточнее х. Саломатин, сенокосы 4,4 га, 2,3 км. юго-западнее х. Саломатин, пастбища 33, 86 га, 14, 5км, южнее х. Саломатин, пастбища 10, 56га 5, 2км северо-восточнее х. Саломатин, уведомлены через СМИ.

Общее количество участников общей долевой собственности: 6

Количество присутствующих участников долевой собственности: 6, что составляет 100% .

Кворум собрания имеется, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:19:000000:586).

Представитель по доверенности администрации Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области Фокин Николай Васильевич, предложил присутствующим для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение от Короткова Павла Петровича председателем собрания избрать — Фокина Николая Васильевича, представителя по доверенности администрации Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

Других предложений не поступило.

Поставлено на голосование: - избрать председателем собрания Фокина Н.В.
Голосовали: - «За» - 6 человек «Против» - нет «Воздержались» - нет
Принято единогласно. Председателем собрания избран Фокина Никола
Васильевича.

Поступило предложение от Фокина Н.В. секретарем собрания избрать Коротков
Павла Петровича.

Других предложений не поступило.

Голосовали: «За» - 6 человек «Против» - нет «Воздержались» - нет

Принято единогласно. Секретарем собрания Коротков Павел Петрович.

Председателем собрания предложено при голосовании приравнять владение одним
паем к одному голосу и подсчет вести следующим образом:

1. Коротков П.П. — в долевой собственности 50,96 га = 3,27 голоса
2. Коротков П.И. — в долевой собственности 2,08 га = 0,13 голоса
3. Коротков Ф.П. — в долевой собственности 2,08 га = 0,13 голоса
4. Короткова Л.Г. — в долевой собственности 2,08 га = 0,13 голоса
5. Вальчек Т.П. — в долевой собственности 31,2 га = 2 голоса
6. Паршина В.И. — в долевой собственности 20,8 га = 1,34 голоса

Других предложений не поступило.

Голосовали: «За» - 6 человек «Против» - нет «Воздержались» - нет

Председатель собрания огласил собравшимся повестку дня собрания и поставил
вопрос «об утверждении повестки дня» на голосование.

Других предложений не поступило.

Повестка дня собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером
34:19:000000:586, находящегося в долевой собственности;
2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
3. Утверждение проектов межевания земельных участков;
4. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых
соответствии с проектом межевания земельных участков;
5. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные
участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Выступил Коротков П.П., который предложил снять с повестки дня шестой вопрос «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

Других предложений не поступило.

Голосовали: «За» - 7 голосов «Против» - нет «Воздержались» - нет, повестка дня единогласно утверждена.

По первому вопросу повестки слушали Короткова Павла Петровича. «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:19:000000:586», который предложил в связи с тем, что срок договора аренды земельного участка, зарегистрированный 29.01.2009 года за №34-19-01/12-10/2001-60 давно истек и сейчас договор продлен на неопределенный срок, расторгнуть договор аренды на выделяемый земельный участок.

Выступила Паршина В.И., которая поддержала предложение Короткова П.П., а также высказалась, что не согласна с условиями данного договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:19:000000:586 и также предложила расторгнуть указанный договор.

Собственники земельных долей и их представители поименно высказались против продления договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:19:000000:586, а именно:

1. Коротков П.П.
2. Коротков П.И. (Коротков П.П. по доверенности)
3. Коротков Ф.П. (Коротков П.П. по доверенности)
4. Короткова Л.Г. (Коротков П.П. по доверенности)
5. Вальчек Т.П.
6. Паршина В.И.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Выразить несогласие с условиями договора аренды и расторгнуть договор аренды от 02.02.2001 года на выделяемый земельный участок, зарегистрированный 29.01.2009 года за №34-19-01/12-10/2001-60 на земельный участок с кадастровым номером 34:19:000000:586, в связи с истечением срока его действия».

Голосовали: «За» - 7 голосов «Против» - нет «Воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки слушали Короткова П.П., который ознакомил присутствующих на собрании собственников земельных долей и их представителей, подготовленным проектом межевания земельного участка в счет принадлежащих собственникам, земельных долей и предложил присутствующим на собрании собственникам земельных долей и их представителям внести предложения относительно проекта межевания земельных участков.

Выступила: Вальчек Т.П., которая высказала общее мнение, что вопросов предложений относительно проекта межевания земельных участков нет.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Принять для утверждения проект межевания земельных участков, подготовленный в связи с выделом земельного участка общей площадью 109,2 га в счет земельных долей из земельного участка кадастровый номер 34:19:000000:586, местоположение: Волгоградская область, Новоаннинский район территория Филоновского сельского поселения, №149 пашня 58,1 га, 5,2 км. восточнее х. Саломатин, поле №150 пашня 103,7 га, 5,9 км восточнее х. Саломатин, поле №152 пашня 119,8 га, 7,2 км. юго-восточнее х. Саломатин, пастбищ 12,78 га, 1,2 км, северо-восточнее х. Саломатин, сенокосы 4,4 га, 2,3 км. юго-западнее х. Саломатин, пастбища 33, 86 га, 14, 5 км южнее х. Саломатин, пастбища 10, 56га 5, 2км северо-восточнее х. Саломатин подготовленный Смирновым В.П. без дополнений»

Голосовали: «За» - 7 голосов «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки слушали Короткова П.П., предложил присутствующим на собрании собственникам земельных долей и их представителям утвердить проект межевания земельных участков.

Выступила: Паршина В.И., которая поддержала предложение Короткова П.П. и предложил утвердить проект межевания земельных участков подготовленный кадастровым инженером Смирновым В.П.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный в связи с выделом земельного участка общей площадью 109,2 га в счет земельных долей из земельного участка кадастровый номер 34:19:000000:586, местоположение: Волгоградская область, Новоаннинский район территория Филоновского сельского поселения, №149 пашня 58,1 га, 5,2 км. восточнее х. Саломатин, поле №150 пашня 103,7 га, 5,9 км восточнее х. Саломатин, поле №152 пашня 119,8 га, 7,2 км. юго-восточнее х. Саломатин, пастбищ 12,78 га, 1,2 км, северо-восточнее х. Саломатин, сенокосы 4,4 га, 2,3 км. юго-западнее х. Саломатин, пастбища 33, 86 га, 14, 5 км южнее х. Саломатин, пастбища 10, 56га 5, 2км северо-восточнее х. Саломатин подготовленный Смирновым В.П.»

Голосовали: «За» - 7 голосов «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков», слушали Короткова П.П., который предложил утвердить следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков:

1. Коротков П. П.
2. Коротков П. И.
3. Коротков Ф. П.
4. Короткова Л.Г.
5. Вальчек Т.П.
6. Паршина В.И.

Голосовали: «За» - 7 голосов «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки «Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков» слушали Короткова П.П., который предложил утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков соразмерно долям в исходном участке, следующим образом:

1. Коротков П.П. – 7/15 (49/105);
2. Коротков П.И. – 2/105;
3. Коротков Ф.П. – 2/105;
4. Короткова Л.Г. – 2/105;
5. Вальчек Т.П. – 2/7 (30/105);
6. Паршина В.И. – 4/21 (20/105)

Голосовали: «За» - 7 голосов «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Затем председатель собрания поблагодарил присутствующих за участие в собрании и объявил о закрытии собрания.

Председатель


Фокин Н.В.

Секретарь


Коротков П.П.