



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

ГЛАВЫ НОВОАННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 13 июня 2018 г. № 39

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Филоновского сельского
поселения Новоаннинского муниципального района
Волгоградской области

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, Положением о публичных слушаниях на территории Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Новоаннинской районной Думы Волгоградской области от 23 марта 2006 года № 7/57, п о с т а н о в л я ю :

1. Провести 29 июня 2018 г. в 10 ч 00 мин публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в здании администрации Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, станица Филоновская, улица Советская, 1.

2. Опубликовать проект решения Новоаннинской районной Думы Волгоградской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области» согласно приложению 1.

3. Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области обеспечить проведение публичных слушаний.

4. Установить порядок учета предложений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, участия граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний согласно приложению 2.

5. Для ознакомления с материалами, содержащимися в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области разместить материалы на официальном сайте Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области и провести обнародование в соответствии с Уставом Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Новоаннинский вестник».

**Исполняющий обязанности
главы Новоаннинского
муниципального района**



А. А. Мордвинцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
главы Новоаннинского
муниципального района
Волгоградской области

от 13 июня 2018 г. № 39

Проект

Новоаннинская районная Дума
Волгоградской области

Р Е Ш Е Н И Е

от ___ июня 2018 года № _____

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Филоновского сельского поселения
Новоаннинского муниципального
района Волгоградской области

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, Новоаннинская районная Дума р е ш и л а:

1. Внести в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Новоаннинской районной Думой от 04 мая 2017 года № 16/170 «Об утверждении правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. В раздел 2 «Градостроительный регламент» в общественно-деловую зону (Д-1) в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить следующие абзацы:

Для индивидуального жилищного строительства:

- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

1.2. В раздел 2 «Градостроительный регламент» в зону сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ) в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить следующие абзацы:

Гидротехнические сооружения:

- размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

Воздушный транспорт:

- размещение аэродромов, вертолетных площадок (ветродромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Новоаннинский вестник» в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Новоаннинской районной Думы по местному самоуправлению и социальным вопросам (Чупахин С.А.).

Глава Новоаннинского
муниципального района

Н. С. Моисеев

Председатель
Новоаннинской районной Думы

Ю.А. Стадник

Исполняющий обязанности
начальника общего отдела администрации
Новоаннинского муниципального района

Е. А. Цыганков



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
главы Новоаннинского
муниципального района
Волгоградской области

от 13 июня 2018 г. № 39

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Филоновского сельского
поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской
области и участия граждан в его обсуждении и проведения по нему
публичных слушаний

1. Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее — Порядок) и участия граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний, направлен на реализацию прав граждан, проживающих на территории Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области по осуществлению местного самоуправления путём участия в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее — проект по внесению изменений в правила).

2. Обсуждение проекта по внесению изменений в правила осуществляется посредством участия в публичных слушаниях, а также направления предложений по проекту внесения изменений в правила.

3. Проект по внесению изменений в правила не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса о внесении изменений в правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области подлежит официальному обнародованию для обсуждения населением и представления по нему предложений.

4. Предложения по проекту внесения изменения в правила направляются в письменном виде в комиссию по внесению изменений

в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области по адресу: г. Новоаннинский, пл. Ленина, д. 5, в течение пятнадцати дней со дня обнаружения проекта по внесению изменений в правила.

Одновременно с внесением предложений граждане должны представить следующие сведения: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, место работы (учебы).

5. Для обсуждения проекта по внесению изменений в правила проводятся публичные слушания.

6. Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

7. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила назначаются постановлением главы Новоаннинского муниципального района и проводятся не ранее чем через пятнадцать дней после официального опубликования постановления главы Новоаннинского муниципального района Волгоградской области о проведении публичных слушаний.

8. В публичных слушаниях вправе принять участие каждый житель Новоаннинского муниципального района.

9. На публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила выступает с докладом и председательствует глава Новоаннинского муниципального района, либо лицо, его замещающее (далее — председательствующий).

10. Для ведения протокола публичных слушаний председательствующий определяет секретаря публичных слушаний.

11. Участникам публичных слушаний обеспечивается возможность высказать свое мнение по проекту внесения изменений в правила.

В зависимости от количества желающих выступить, председательствующий вправе ограничить время любого из выступлений.

Всем желающим выступить предоставляется слово с разрешения председательствующего.

Председательствующий вправе принять решение о перерыве в публичных слушаниях и продолжении их в другое время.

По истечении времени, отведенного председательствующим для проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний, которым не было предоставлено слово, вправе представить свои замечания и предложения в письменном виде, устные замечания и предложения в письменном виде. Устные замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила заносятся в протокол публичных слушаний, письменные замечания и предложения приобщаются к протоколу.

12. По итогам публичных слушаний большинством голосов от числа присутствующих принимается заключение.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается председательствующим и подлежит официальному опубликованию.

13. Поступившие от населения замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила, в том числе в ходе проведения публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

Указанные замечания и предложения рассматриваются главой Новоаннинского муниципального района.

После завершения рассмотрения предложений граждан и заключения по результатам публичных слушаний глава Новоаннинского муниципального района направляет проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области на утверждение в Новоаннинскую районную Думу Волгоградской области.

Исполняющий обязанности
начальника общего отдела администрации
Новоаннинского муниципального района



Е. А. Цыганков

