



Новоаннинская районная ДУМА Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от 4 мая 2017 года

№ 16/170

Об утверждении правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 5 Устава Новоаннинского муниципального района Волгоградской области,

Новоаннинская районная Дума р е ш и л а:

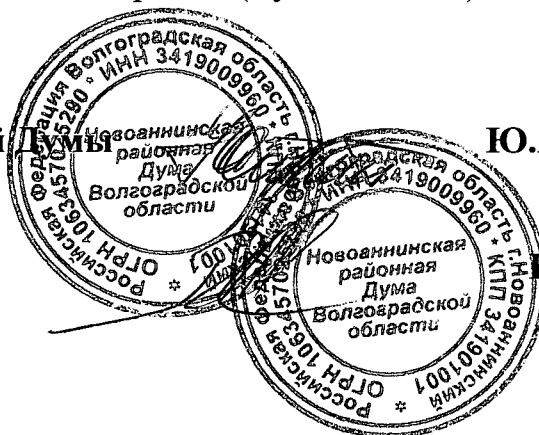
1. Утвердить правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Новоаннинский вестник» в установленном порядке.
4. Направить данное решение в Думу Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Новоаннинской районной Думы по местному самоуправлению и социальным вопросам (Чупахин С.А.).

**Председатель
Новоаннинской районной Думы**

**Глава Новоаннинского
муниципального района**

Ю.А. Стадник

И. С. Моисеев



Приложение
к решению Новоаннинской
районной Думы
от 4 мая 2017 года № 16/170

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

Содержание

Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	3
1.1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	3
1.2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	4
1.3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	6
1.4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	7
1.5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки	8
1.6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.....	9
Раздел 2. Градостроительный регламент	10
2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне	10
2.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий	34
Приложение: Карты градостроительного зонирования	

Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

1.1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1.1.1. Общие положения.

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее - Правила) приняты в соответствии с действующим законодательством, Уставом Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, Генеральным планом Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее - Генеральным планом).

Предметом регулирования Правил являются отношения органов местного самоуправления поселения с неограниченным кругом лиц, возникающие вследствие установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

Настоящие Правила действуют на всей территории Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

1.1.2. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки.

Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки сельского поселения являются:

- 1) Новоаннинская районная Дума Волгоградской области, принимающий решение об утверждении Правил землепользования и застройки, о внесении в них изменений;
- 2) администрация сельского поселения - исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения в случае передачи полномочий муниципального района в сфере градостроительной деятельности;
- 3) администрация Новоаннинского муниципального района – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения.

1.1.3. Комиссия по землепользованию и застройке Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее - Комиссия).

1.1.3.1. Комиссия рассматривает предложения:

- 1) о внесении изменений в Правила и осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее – Глава района); одновременно с принятием решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила утверждается состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) о подготовке и об утверждении документации по планировке территории.

Комиссия организует и проводит публичные слушания, осуществляет подготовку заключений о результатах публичных слушаний по вопросам, указанным в подпунктах 2 – 4 пункта 1.1.3.1 настоящего раздела.

Комиссия рассматривает иные вопросы, связанные с ее деятельностью.

1.1.3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых, в том числе и в порядке публичных слушаний.

1.1.3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

3.1.3.4. Секретарь комиссии:

по поручению председателя комиссии и (или) заместителя председателя комиссии формирует повестку заседания с учетом предложений, рекомендаций и заключений комиссии по заявкам и обращениям органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц;

оповещает членов комиссии о созыве очередного заседания;

информирует членов комиссии о повестке заседания не позднее, чем за 3 дня до его проведения;

ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии.

1.1.3.5. Периодичность заседаний определяется председателем комиссии, исходя из соблюдения сроков рассмотрения заявок, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и поступивших обращений.

1.1.3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия голоса. Замена членов комиссии возможна путем внесения изменений в состав комиссии в установленном порядке. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью. Письменное мнение участвует в голосовании.

1.1.3.7. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от установленного числа членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

1.1.3.8. Член комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

1.1.3.9. По итогам каждого заседания оформляется протокол, подписанный председателем, членами комиссии и секретарем комиссии. К протоколу должны прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

1.1.3.10. Выписки из протоколов заседаний комиссии выдает заявителям секретарь комиссии.

1.1.3.11. На заседания комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические и юридические лица и их представители.

1.1.3.12. Предложения граждан и юридических лиц направляются на рассмотрение комиссии через общий отдел администрации Новоаннинского муниципального района по адресу: Волгоградская область, г. Новоаннинский, пл. Ленина, д. 5.

1.2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1.2.1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно

без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.2.2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

1.2.3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

1.2.4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих (осуществляющих деятельность) в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

1.2.5. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

1.2.6. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

1.2.7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет".

1.2.8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и не может быть более одного месяца.

1.2.9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

1.2.10. На основании вышеуказанных рекомендаций Глава района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет".

1.2.11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

1.2.12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

1.3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1.3.1. Назначение и виды документации по планировке территории Филоновского сельского поселения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Подготовка документации по планировке территории Филоновского сельского поселения осуществляется в целях:

- выделения и документального описания параметров (площади, границ), элементов планировочной структуры (планировочных кварталов), а также планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также объекты капитального строительства местного значения, находящиеся в муниципальной собственности;

- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам);

- установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков, занятых, в том числе, защитными полосами древесно-кустарниковой растительности, водными объектами и лесами.

1.3.2. Подготовка документов по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.3.3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными органами местного самоуправления по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит публикации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

1.3.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании постановления администрации Новоаннинского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

1.3.5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

1.3.6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

1.3.7. Срок проведения публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

1.3.8. Комиссия направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения

публичных слушаний.

1.3.9. Глава района принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

1.3.10. Утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации.

1.4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1.4.1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее - публичные слушания) проводятся в целях:

1) информирования населения сельского поселения по вопросам землепользования и застройки на территории сельского поселения, реализации права физических и юридических лиц контролировать принятие органами местного самоуправления решений по вопросам землепользования и застройки и обеспечения права участия граждан и организаций в принятии указанных решений;

2) предотвращения ущерба, который может быть нанесен как пользователям и правообладателям объектов, находящихся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, так и владельцам объектов.

1.4.2. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области и проекты о внесении изменений в них;

2) проекты планировки территории и проекты межевания территории;

3) вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.4.3. Порядок информирования населения о подготовке указанных в пункте 1.4.2 настоящего раздела документов, а также о подготовке к внесению в них изменений, порядок организации и проведения по ним публичных слушаний определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами.

1.5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1.5.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса РФ.

1.5.2. Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Новоаннинского муниципального района, возникающее в результате внесения в такой генеральный план или схему изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменений градостроительных регламентов.

1.5.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Волгоградской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- Администрацией Новоаннинского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

1.5.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе района.

1.5.5. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

1.6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами.

Раздел 2. Градостроительный регламент

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование территориальных зон	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	
Жилые зоны				
Жилая зона (Ж-1)	<p>Для индивидуального жилищного строительства: - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (кроме ст. Филоновской): -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>Блокированная жилая застройка: -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	<p>Линейные объекты местного значения: -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Объекты гаражного назначения: -размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>Передвижное жилье: - размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные</p>	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров. б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров. в) минимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. г) максимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. в) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. метров; е) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 2) предельное количество этажей – 3 шт; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</p>

	<p>Обслуживание жилой застройки: Коммунальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Социальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>Здравоохранение: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные,</p>		<p>городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.</p>	<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %</p>
--	---	--	--	---

	<p>музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>-обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок</p> <p>Культурное развитие:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p>Общественное управление:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Банковская и страховая деятельность:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Магазины:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Гостиничное обслуживание:</p> <p>- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>			
<p>Зона дошкольного, начального и среднего общего образования</p>	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и</p>	<p>Линейные объекты:</p> <p>-размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и</p>	<p>-</p>	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль</p>

(Ж-2)	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		<p>фронта улицы – 100 метров.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров;</p> <p>2) предельное количество этажей – 3 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %</p>
Общественно-деловая зона				
Общественно-деловая	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения	Линейные объекты: -размещение и	Бытовое обслуживание	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

<p>зона (Д-1)</p>	<p>объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Банковская и страховая деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <p>Общественное управление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления. <p>Рынки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. <p>Магазины:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <p>Гостиничное обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. <p>Развлечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок. <p>Отдых (рекреация):</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. <p>Спорт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия 	<p>эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещения защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>ниже:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 	<p>земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров. б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров. в) минимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. г) максимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. в) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров; е) максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. метров; <ol style="list-style-type: none"> 2) предельное количество этажей – 3 шт; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. 5) минимальные размеры озелененной территории
--------------------------	--	---	--	--

	<p>спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>Культурное развитие: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.</p> <p>Здравоохранение: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи.</p> <p>Образование и просвещение: - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование:</p>			<p>земельных участков – 30 % б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;</p>
--	---	--	--	---

	<p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)</p> <p>Религиозное использование:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>Историко-культурная деятельность:</p> <p>-сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>			
Зона инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона инженерной и транспортной инфраструктур (П-3)	<p>Рынки:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>Магазины:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	-	<p>Объекты придорожного сервиса:</p> <p>-размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p>	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.</p>

	<p>продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Линейные объекты местного значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Энергетика:</p> <p>- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение для обслуживания и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>- размещение объектов электросетевого хозяйства.</p> <p>Автомобильный транспорт:</p> <p>- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>		<p>- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>- предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>-размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>	<p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;</p> <p>2) предельное количество этажей – 5 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %</p>
Производственная зона				

<p>Производственная зона (П-1)</p>	<p>Ветеринарное обслуживание: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.</p> <p>Приюты для животных: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.</p> <p>Пищевая промышленность: - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;</p> <p>Коммунальное обслуживание: -размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>Объекты придорожного сервиса: - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации</p>	<p>Линейные объекты местного значения: -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>-</p>	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. в) минимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. г) максимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению; е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. 2) предельное количество этажей – 5 шт; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</p>
---	---	--	----------	--

	<p>общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; -размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. <p>Энергетика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства. <p>Строительная промышленность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. <p>Скотоводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); -сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; -разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). <p>Свиноводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; -размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции; -разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. <p>Недропользование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление геологических изысканий; <p>добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе</p>			<p>площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;</p>
--	--	--	--	--

	<p>подземных, в целях добычи недр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 			
Рекреационная зона				
Рекреационная зона	<p>Отдых (рекреация):</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности. - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. <p>Спорт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). <p>Культурное развитие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. <p>Туристическое обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей. <p>Поля для гольфа или конных прогулок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и установка вспомогательных сооружений. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и 	<p>Линейные объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. 	<p>Коммунальное обслуживание</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, 	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. в) минимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. г) максимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению; е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. <p>2) предельное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>

	<p>пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Природно-познавательный туризм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. 		<p>газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>	<p>зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 70 %</p> <p>б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 3 машино-места на земельный участок;</p>
Зона сельскохозяйственного использования				
<p>Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ)</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. <p>Овощеводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. <p>Садоводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур. 	<p>Линейные объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение 	<p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частью- 	<p>Градостроительные регламенты не подлежат установлению.</p>

	<p>Животноводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. <p>Скотоводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). <p>Птицеводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). <p>Свиноводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). <p>Пчеловодство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; - размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; - размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. 	<p>защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>ми производственных комплексов, на которых был создан груз:</p> <p>промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p>	
--	--	---	---	--

	<p>Рыбоводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). <p>Питомники:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; - размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства. <p>Научное обеспечение сельского хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; - размещение коллекций генетических ресурсов растений; <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства 			
<p>Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-2)</p>	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (кроме ст. Филоновской):</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. <p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. 	<p>Линейные объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение и эксплуатация объектов линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования) 	<p>Объекты придорожного сервиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); -размещение магазинов 	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100</p>

	<p>Скотоводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. <p>Ведение садоводства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; - размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; - размещение хозяйственных строений и сооружений. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства 	<p>федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <ul style="list-style-type: none"> -предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. 	<p>метров.</p> <ul style="list-style-type: none"> в) минимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. г) максимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. в) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. метров; е) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %. б) минимальное количество машино-мест для хранения
--	--	--	---	--

				индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок.
Зона специального назначения				
Зона специального назначения (С-1)	<p>Ритуальная деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ; крематориев, мест захоронения - размещение соответствующих культовых сооружений. <p>Специальная деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки). 	-	-	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. в) минимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. г) максимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. в) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров; е) максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. метров. <p>2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</p>

				<p>строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15% территории земельного участка.</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 10 машино-мест на 1000 кв. метров территории участка.</p>
--	--	--	--	---

2.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Зоны с особыми условиями использования территорий

№	Наименование	Параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий
1	Линии электропередач 110 кВ	20 м в каждую сторону	Согласно Постановлению правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба
2	Линии электропередач 35 кВ	15 м в каждую сторону	

3	Линии электропередач 10 кВ	10 м в каждую сторону	и возникновение пожаров, в том числе:
4	Линии электропередач 0,4 кВ	2 м в каждую сторону	<p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)",</p> <p>е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>

5	Газопровод	2 м в каждую сторону	<p>Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
---	------------	----------------------	---

6	Источники питьевого водоснабжения	30 м по радиусу	<p>1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.</p> <p>2. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 (зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). Содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки.</p> <p>3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.</p> <p>4. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие; 2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; 3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса; 4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе; 5) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов; 6) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. <p>5. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
---	-----------------------------------	-----------------	---

		<p>5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения органов государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;</p> <p>б) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>6. Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения: Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения, подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:</p> <p>1) не допускается:</p> <p>а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>б) применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>в) рубка леса главного пользования и реконструкции;</p> <p>2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</p> <p>3) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;</p> <p>4) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p> <p>7. Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов:</p> <p>1) в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;</p> <p>2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории сельскохозяйственных предприятий.</p>
--	--	--

7	Территории водоохраных зон		<p>1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.07.2006 г. № 74-ФЗ устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.</p> <p>2. В соответствии с ним на территории водоохраных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>3. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>4. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>5. До момента утверждения границ зон затопления на территории муниципального образования Волгоградской области, устанавливаемых в соответствии Правилами определения границ зон затопления, подтопления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", Администрация при застройке территории предусматривает проведение защитных мероприятий от водных объектов.</p>
8	Территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон		<p>1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.</p> <p>3. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в санитарно-защитных зонах не допускается размещение: <ol style="list-style-type: none"> а) жилой застройки, включая отдельные жилые дома; б) ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха; в) территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; г) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; д) спортивных сооружений, детских площадок;

		<p>е) образовательных и детские учреждений;</p> <p>ж) лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>з) других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <p>2) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</p> <p>3) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;</p> <p>4) в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:</p> <p>а) сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;</p> <p>б) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;</p> <p>в) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;</p> <p>г) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;</p> <p>д) новые пищевые объекты – в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение – при исключении взаимного негативного воздействия.</p> <p>4. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.</p>
--	--	--

**Председатель
Новоаннинской районной Думы**



Ю.А. Стадник